

**LEI Nº 344 /2025. DE 16 DE DEZEMBRO DE 2025.**

Altera a Lei Municipal nº 0111/2012 e autorizando o Poder Executivo a ampliar o Perímetro Urbano do Município de São Sebastião do Tocantins/TO, na área delimitada, e dá outras providências.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ampliar o perímetro urbano no Município de São Sebastião do Tocantins/TO, passando a fazer parte da área urbana, uma área de 5.971.236,86 m², com perímetro de 20.287,49 metros, conforme planta planimétrica e memorial descritivo.

Art. 2º - A ampliação do perímetro urbano com a inclusão da nova área tem por objetivo atender a demanda por novos lotes urbanizáveis, para futuros loteamentos residenciais, sem prejuízo de outros que vierem a ser autorizados por lei.

Art. 3º - As coordenadas georreferenciadas da área ampliada está descrita conforme memorial descritivo: Imóvel: Área de Expansão Urbana do Município de São Sebastião do Tocantins/TO, Proprietário: Prefeitura Municipal de São Sebastião/TO, CNPJ:00.766.733/0001-31, Município: São Sebastião do Tocantins - TO, Comarca: Augustinópolis, Área (m²): 5.971.236,86, Perímetro (m): 20.287,49. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **JRTE-M-1244**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **-5°13'47,321" S e -48°15'01,099" W**; deste segue confrontando com o Rio Tocantins, com azimute de 112°04' por uma distância de 21,31m até o vértice **JRTE-M-1246**, de coordenadas **-5°13'47,578" S e -48°15'00,457" W**; deste segue, com azimute de 103°30' por uma distância de 18,78m até o vértice **JRTE-M-1247**, de coordenadas **-5°13'47,718" S e -48°14'59,864" W**; deste segue, com azimute de 91°59' por uma distância de 578,39m até o vértice **JRTE-M-1250**, de coordenadas **-5°13'48,288" S e -48°14'41,104" W**; deste segue, com azimute de 105°58' por uma distância de 237,54m até o vértice **JRTE-M-1252**, de coordenadas **-5°13'50,383" S e -48°14'33,685" W**; deste segue, com azimute de 121°20' por uma distância de 125,41m até o vértice **JRTE-M-1254**, de coordenadas **-5°13'52,490" S e -48°14'30,201" W**; deste segue, com azimute de 108°28' por uma distância de 106,22m até o vértice **JRTE-M-1257**, de coordenadas **-5°13'53,570" S e -48°14'26,927" W**; deste segue, com azimute de 98°38' por uma distância de 123,61m até o vértice **JRTE-M-1258**, de coordenadas **-5°13'54,157" S e -48°14'22,959" W**; deste segue, com azimute de 109°01' por uma distância de 156,89m até o vértice **JRTE-P-1120**, de coordenadas **-5°13'55,800" S e -48°14'18,139" W**; deste segue, com azimute de 108°31' por uma distância de 54,13m até o vértice **JRTE-P-1121**, de coordenadas **-5°13'56,352" S e -48°14'16,471" W**; deste segue, com azimute de 100°56' por uma distância de 79,55m até o vértice **JRTE-M-1296**, de coordenadas **-5°13'56,832" S e -48°14'13,934" W**; deste segue, com azimute de 108°33' por uma distância de 50,79m até o vértice **JRTE-M-1297**, de coordenadas **-5°13'57,351" S e -48°14'12,370" W**; deste segue, com azimute de 110°43' por uma distância de 20,42m até o vértice **JRTE-M-1298**, de coordenadas **-5°13'57,583" S e -48°14'11,749" W**; deste segue, com azimute de 101°46' por uma distância de 10,23m até o vértice **JRTE-M-1282**, de coordenadas **-5°13'57,650" S e -48°14'11,424" W**; deste segue, com azimute de 120°53' por uma distância de 40,30m até o vértice **JRTE-M-1294**, de coordenadas **-5°13'58,318" S e -48°14'10,299" W**; deste segue, com azimute de 121°56' por uma distância de 60,03m até o vértice **JRTE-M-1284**, de coordenadas **-5°13'59,344" S e -48°14'08,642" W**; deste segue, com azimute de 103°40' por uma distância de 10,85m até o vértice **JRTE-M-1305**, de coordenadas **-5°13'59,426" S e -48°14'08,299" W**; deste segue, com azimute de 117°31' por uma distância de 16,23m até o vértice **JRTE-M-1288**, de coordenadas **-5°13'59,668" S e -48°14'07,831" W**; deste segue, com azimute de 112°44' por uma distância de 55,71m até o vértice **JRTE-M-1289**, de coordenadas **-5°14'00,361" S e -48°14'06,161" W**; deste segue, com azimute de 85°32' por uma distância de 25,68m até o vértice **JRTE-M-1313**, de coordenadas **-5°14'00,293" S e -48°14'05,330" W**; deste segue, com azimute de 103°57' por uma distância de 16,57m até o vértice **JRTE-M-1306**, de coordenadas **-5°14'00,420" S e -48°14'04,808" W**; deste segue, com azimute de 118°01' por uma distância de 17,95m até o vértice **JRTE-M-1314**, de coordenadas **-5°14'00,693" S e -48°14'04,293" W**; deste segue, com azimute de 103°02' por uma distância de 37,81m até o vértice



JRTE-M-1311, de coordenadas **-5°14'00,965" S** e **-48°14'03,096" W**; deste segue, com azimute de 128°04' por uma distância de 19,00m até o vértice **JRTE-M-1319**, de coordenadas **-5°14'01,344" S** e **-48°14'02,609" W**; deste segue confrontando com a propriedade de 0,007, com azimute de 124°29' por uma distância de 22,63m até o vértice **JRTE-M-1319**, de coordenadas **-5°14'01,758" S** e **-48°14'02,002" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Rio Tocantins, com azimute de 101°30' por uma distância de 17,21m até o vértice **JRTE-M-1267**, de coordenadas **-5°14'01,867" S** e **-48°14'01,454" W**; deste segue, com azimute de 108°18' por uma distância de 120,68m até o vértice **JRTE-M-1267**, de coordenadas **-5°14'03,084" S** e **-48°13'57,731" W**; deste segue, com azimute de 104°54' por uma distância de 11,55m até o vértice **JRTE-M-1271**, de coordenadas **-5°14'03,179" S** e **-48°13'57,369" W**; deste segue, com azimute de 112°28' por uma distância de 18,00m até o vértice **JRTE-M-1272**, de coordenadas **-5°14'03,400" S** e **-48°13'56,828" W**; deste segue, com azimute de 116°28' por uma distância de 26,01m até o vértice **JRTE-M-1315**, de coordenadas **-5°14'03,774" S** e **-48°13'56,071" W**; deste segue, com azimute de 117°09' por uma distância de 26,26m até o vértice **JRTE-M-1322**, de coordenadas **-5°14'04,161" S** e **-48°13'55,311" W**; deste segue, com azimute de 126°29' por uma distância de 40,91m até o vértice **JRTE-P-1122**, de coordenadas **-5°14'04,947" S** e **-48°13'54,240" W**; deste segue, com azimute de 123°17' por uma distância de 17,86m até o vértice **JRTE-M-1351**, de coordenadas **-5°14'05,264" S** e **-48°13'53,754" W**; deste segue confrontando com a propriedade de 0,009, com azimute de 123°25' por uma distância de 29,81m até o vértice **JRTE-M-1333**, de coordenadas **-5°14'05,795" S** e **-48°13'52,945" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Rio Tocantins, com azimute de 120°50' por uma distância de 16,67m até o vértice **JRTE-M-1330**, de coordenadas **-5°14'06,071" S** e **-48°13'52,479" W**; deste segue, com azimute de 124°02' por uma distância de 34,41m até o vértice **JRTE-M-1324**, de coordenadas **-5°14'06,693" S** e **-48°13'51,551" W**; deste segue, com azimute de 121°41' por uma distância de 25,03m até o vértice **JRTE-M-1321**, de coordenadas **-5°14'07,118" S** e **-48°13'50,859" W**; deste segue, com azimute de 149°08' por uma distância de 12,60m até o vértice **JRTE-M-1327**, de coordenadas **-5°14'07,469" S** e **-48°13'50,647" W**; deste segue, com azimute de 136°58' por uma distância de 16,00m até o vértice **JRTE-M-1326**, de coordenadas **-5°14'07,848" S** e **-48°13'50,291" W**; deste segue, com azimute de 133°33' por uma distância de 19,25m até o vértice **JRTE-M-1332**, de coordenadas **-5°14'08,277" S** e **-48°13'49,837" W**; deste segue, com azimute de 128°37' por uma distância de 41,93m até o vértice **JRTE-M-1317**, de coordenadas **-5°14'09,124" S** e **-48°13'48,770" W**; deste segue, com azimute de 142°08' por uma distância de 46,89m até o vértice **JRTE-M-1345**, de coordenadas **-5°14'10,324" S** e **-48°13'47,831" W**; deste segue, com azimute de 133°30' por uma distância de 40,28m até o vértice **JRTE-M-1346**, de coordenadas **-5°14'11,222" S** e **-48°13'46,879" W**; deste segue, com azimute de 156°43' por uma distância de 14,42m até o vértice **JRTE-M-1347**, de coordenadas **-5°14'11,652" S** e **-48°13'46,693" W**; deste segue, com azimute de 139°35' por uma distância de 17,23m até o vértice **JRTE-M-1354**, de coordenadas **-5°14'12,077" S** e **-48°13'46,328" W**; deste segue, com azimute de 138°40' por uma distância de 19,17m até o vértice **JRTE-M-1353**, de coordenadas **-5°14'12,543" S** e **-48°13'45,916" W**; deste segue, com azimute de 126°19' por uma distância de 17,94m até o vértice **JRTE-M-1350**, de coordenadas **-5°14'12,887" S** e **-48°13'45,445" W**; deste segue, com azimute de 134°41' por uma distância de 20,36m até o vértice **JRTE-M-1339**, de coordenadas **-5°14'13,350" S** e **-48°13'44,973" W**; deste segue, com azimute de 143°42' por uma distância de 32,06m até o vértice **JRTE-M-1310**, de coordenadas **-5°14'14,188" S** e **-48°13'44,354" W**; deste segue, com azimute de 142°12' por uma distância de 45,94m até o vértice **JRTE-M-1357**, de coordenadas **-5°14'15,365" S** e **-48°13'43,435" W**; deste segue, com azimute de 132°26' por uma distância de 16,25m até o vértice **JRTE-M-1352**, de coordenadas **-5°14'15,720" S** e **-48°13'43,044" W**; deste segue, com azimute de 144°58' por uma distância de 17,64m até o vértice **JRTE-M-1360**, de coordenadas **-5°14'16,188" S** e **-48°13'42,714" W**; deste segue, com azimute de 154°01' por uma distância de 268,55m até o vértice **JRTE-M-1340**, de



coordenadas **-5°14'24,025" S e -48°13'38,863" W**; deste segue, com azimute de 136°57' por uma distância de 40,17m até o vértice **JRTE-M-1265**, de coordenadas **-5°14'24,976" S e -48°13'37,969" W**; deste segue, com azimute de 155°36' por uma distância de 10,29m até o vértice **JRTE-M-1292**, de coordenadas **-5°14'25,280" S e -48°13'37,830" W**; deste segue, com azimute de 147°33' por uma distância de 10,12m até o vértice **JRTE-M-1260**, de coordenadas **-5°14'25,558" S e -48°13'37,653" W**; deste segue, com azimute de 138°16' por uma distância de 15,84m até o vértice **JRTE-M-1337**, de coordenadas **-5°14'25,941" S e -48°13'37,309" W**; deste segue, com azimute de 118°26' por uma distância de 11,12m até o vértice **JRTE-M-1221**, de coordenadas **-5°14'26,112" S e -48°13'36,991" W**; deste segue, com azimute de 134°58' por uma distância de 29,46m até o vértice **JRTE-M-1224**, de coordenadas **-5°14'26,786" S e -48°13'36,312" W**; deste segue, com azimute de 132°11' por uma distância de 49,70m até o vértice **JRTE-M-1296**, de coordenadas **-5°14'27,866" S e -48°13'35,112" W**; deste segue, com azimute de 135°41' por uma distância de 16,93m até o vértice **JRTE-M-1228**, de coordenadas **-5°14'28,258" S e -48°13'34,727" W**; deste segue, com azimute de 144°49' por uma distância de 38,62m até o vértice **JRTE-M-1230**, de coordenadas **-5°14'29,282" S e -48°13'34,000" W**; deste segue, com azimute de 160°23' por uma distância de 15,86m até o vértice **JRTE-M-1231**, de coordenadas **-5°14'29,767" S e -48°13'33,825" W**; deste segue, com azimute de 145°06' por uma distância de 26,90m até o vértice **JRTE-M-1234**, de coordenadas **-5°14'30,483" S e -48°13'33,323" W**; deste segue, com azimute de 153°06' por uma distância de 10,30m até o vértice **JRTE-M-1235**, de coordenadas **-5°14'30,781" S e -48°13'33,170" W**; deste segue, com azimute de 137°14' por uma distância de 51,72m até o vértice **JRTE-M-1237**, de coordenadas **-5°14'32,011" S e -48°13'32,025" W**; deste segue, com azimute de 131°22' por uma distância de 20,11m até o vértice **JRTE-M-1239**, de coordenadas **-5°14'32,441" S e -48°13'31,534" W**; deste segue, com azimute de 130°28' por uma distância de 26,09m até o vértice **JRTE-P-1124**, de coordenadas **-5°14'32,989" S e -48°13'30,887" W**; deste segue, com azimute de 141°10' por uma distância de 42,35m até o vértice **JRTE-P-1125**, de coordenadas **-5°14'34,059" S e -48°13'30,021" W**; deste segue, com azimute de 151°45' por uma distância de 19,75m até o vértice **JRTE-P-1126**, de coordenadas **-5°14'34,623" S e -48°13'29,715" W**; deste segue, com azimute de 134°38' por uma distância de 14,80m até o vértice **JRTE-P-1127**, de coordenadas **-5°14'34,960" S e -48°13'29,372" W**; deste segue, com azimute de 165°26' por uma distância de 21,16m até o vértice **JRTE-P-1128**, de coordenadas **-5°14'35,626" S e -48°13'29,197" W**; deste segue, com azimute de 154°49' por uma distância de 38,63m até o vértice **JRTE-P-1129**, de coordenadas **-5°14'36,760" S e -48°13'28,658" W**; deste segue, com azimute de 138°39' por uma distância de 21,47m até o vértice **JRTE-M-1240**, de coordenadas **-5°14'37,283" S e -48°13'28,195" W**; deste segue, com azimute de 132°39' por uma distância de 110,46m até o vértice **JRTE-M-1361**, de coordenadas **-5°14'39,706" S e -48°13'25,549" W**; deste segue, com azimute de 137°07' por uma distância de 32,14m até o vértice **JRTE-M-1363**, de coordenadas **-5°14'40,469" S e -48°13'24,836" W**; deste segue, com azimute de 132°54' por uma distância de 14,94m até o vértice **JRTE-M-1365**, de coordenadas **-5°14'40,798" S e -48°13'24,479" W**; deste segue, com azimute de 129°55' por uma distância de 98,93m até o vértice **DIIN-M-08870**, de coordenadas **-5°14'42,852" S e -48°13'22,008" W**; deste segue, com azimute de 124°03' por uma distância de 20,53m até o vértice **JRTE-M-1369**, de coordenadas **-5°14'43,224" S e -48°13'21,455" W**; deste segue, com azimute de 132°02' por uma distância de 76,64m até o vértice **JRTE-M-1370**, de coordenadas **-5°14'44,885" S e -48°13'19,600" W**; deste segue, com azimute de 126°14' por uma distância de 88,11m até o vértice **JRTE-M-1372**, de coordenadas **-5°14'46,569" S e -48°13'17,287" W**; deste segue, com azimute de 123°28' por uma distância de 73,04m até o vértice **BMXC-M-0253**, de coordenadas **-5°14'47,871" S e -48°13'15,304" W**; deste segue, com azimute de 118°27' por uma distância de 56,40m até o vértice **BMXC-P-0297**, de coordenadas **-5°14'48,738" S e -48°13'13,691" W**; deste segue, com azimute de 116°28' por uma distância de 93,47m até o vértice **BMXC-P-0298**, de coordenadas **-5°14'50,081" S e -48°13'10,970" W**; deste



segue, com azimute de $113^{\circ}56'$ por uma distância de 86,48m até o vértice **BMXC-P-0299**, de coordenadas $-5^{\circ}14'51,211''$ S e $-48^{\circ}13'08,400''$ W; deste segue, com azimute de $114^{\circ}40'$ por uma distância de 74,59m até o vértice **BMXC-P-0300**, de coordenadas $-5^{\circ}14'52,214''$ S e $-48^{\circ}13'06,196''$ W; deste segue, com azimute de $115^{\circ}24'$ por uma distância de 62,57m até o vértice **BMXC-P-0301**, de coordenadas $-5^{\circ}14'53,079''$ S e $-48^{\circ}13'04,358''$ W; deste segue, com azimute de $111^{\circ}32'$ por uma distância de 54,44m até o vértice **BMXC-P-0302**, de coordenadas $-5^{\circ}14'53,722''$ S e $-48^{\circ}13'02,712''$ W; deste segue, com azimute de $115^{\circ}16'$ por uma distância de 42,89m até o vértice **BMXC-P-0303**, de coordenadas $-5^{\circ}14'54,312''$ S e $-48^{\circ}13'01,451''$ W; deste segue, com azimute de $112^{\circ}25'$ por uma distância de 41,70m até o vértice **BMXC-M-0254**, de coordenadas $-5^{\circ}14'54,824''$ S e $-48^{\circ}13'00,198''$ W; deste segue, com azimute de $106^{\circ}43'$ por uma distância de 36,09m até o vértice **BMXC-P-1074**, de coordenadas $-5^{\circ}14'55,157''$ S e $-48^{\circ}12'59,075''$ W; deste segue, com azimute de $107^{\circ}47'$ por uma distância de 45,81m até o vértice **JRTE-M-1376**, de coordenadas $-5^{\circ}14'55,606''$ S e $-48^{\circ}12'57,658''$ W; deste segue, com azimute de $107^{\circ}47'$ por uma distância de 46,69m até o vértice **BMXC-P-1075**, de coordenadas $-5^{\circ}14'56,064''$ S e $-48^{\circ}12'56,213''$ W; deste segue, com azimute de $114^{\circ}42'$ por uma distância de 6,13m até o vértice **JRTE-M-1379**, de coordenadas $-5^{\circ}14'56,147''$ S e $-48^{\circ}12'56,032''$ W; deste segue, com azimute de $114^{\circ}42'$ por uma distância de 30,39m até o vértice **JRTE-M-1381**, de coordenadas $-5^{\circ}14'56,556''$ S e $-48^{\circ}12'55,134''$ W; deste segue, com azimute de $114^{\circ}42'$ por uma distância de 47,24m até o vértice **BMXC-P-1076**, de coordenadas $-5^{\circ}14'57,192''$ S e $-48^{\circ}12'53,739''$ W; deste segue, com azimute de $103^{\circ}24'$ por uma distância de 119,85m até o vértice **BMXC-P-1077**, de coordenadas $-5^{\circ}14'58,079''$ S e $-48^{\circ}12'49,952''$ W; deste segue, com azimute de $103^{\circ}29'$ por uma distância de 141,29m até o vértice **BMXC-P-1078**, de coordenadas $-5^{\circ}14'59,131''$ S e $-48^{\circ}12'45,489''$ W; deste segue, com azimute de $111^{\circ}56'$ por uma distância de 95,32m até o vértice **BMXC-P-1079**, de coordenadas $-5^{\circ}15'00,277''$ S e $-48^{\circ}12'42,615''$ W; deste segue, com azimute de $102^{\circ}10'$ por uma distância de 169,48m até o vértice **BMXC-P-1080**, de coordenadas $-5^{\circ}15'01,415''$ S e $-48^{\circ}12'37,234''$ W; deste segue, com azimute de $105^{\circ}41'$ por uma distância de 132,93m até o vértice **BMXC-P-1081**, de coordenadas $-5^{\circ}15'02,566''$ S e $-48^{\circ}12'33,076''$ W; deste segue, com azimute de $107^{\circ}35'$ por uma distância de 51,88m até o vértice **BMXC-P-1082**, de coordenadas $-5^{\circ}15'03,069''$ S e $-48^{\circ}12'31,469''$ W; deste segue, com azimute de $111^{\circ}05'$ por uma distância de 65,95m até o vértice **BMXC-P-1083**, de coordenadas $-5^{\circ}15'03,832''$ S e $-48^{\circ}12'29,469''$ W; deste segue, com azimute de $113^{\circ}09'$ por uma distância de 90,69m até o vértice **BMXC-P-1084**, de coordenadas $-5^{\circ}15'04,980''$ S e $-48^{\circ}12'26,758''$ W; deste segue, com azimute de $118^{\circ}04'$ por uma distância de 99,34m até o vértice **BMXC-P-1085**, de coordenadas $-5^{\circ}15'06,488''$ S e $-48^{\circ}12'23,907''$ W; deste segue, com azimute de $132^{\circ}02'$ por uma distância de 65,34m até o vértice **BMXC-M-1147**, de coordenadas $-5^{\circ}15'07,904''$ S e $-48^{\circ}12'22,326''$ W; deste segue, com azimute de $117^{\circ}46'$ por uma distância de 52,54m até o vértice **JRTE-P-1130**, de coordenadas $-5^{\circ}15'08,694''$ S e $-48^{\circ}12'20,814''$ W; deste segue, com azimute de $148^{\circ}44'$ por uma distância de 79,80m até o vértice **JRTE-P-1131**, de coordenadas $-5^{\circ}15'10,907''$ S e $-48^{\circ}12'19,460''$ W; deste segue, com azimute de $132^{\circ}56'$ por uma distância de 50,07m até o vértice **JRTE-P-1132**, de coordenadas $-5^{\circ}15'12,011''$ S e $-48^{\circ}12'18,266''$ W; deste segue, com azimute de $101^{\circ}02'$ por uma distância de 55,33m até o vértice **JRTE-P-1133**, de coordenadas $-5^{\circ}15'12,348''$ S e $-48^{\circ}12'16,502''$ W; deste segue, com azimute de $68^{\circ}16'$ por uma distância de 120,76m até o vértice **JRTE-P-1134**, de coordenadas $-5^{\circ}15'10,877''$ S e $-48^{\circ}12'12,869''$ W; deste segue, com azimute de $98^{\circ}15'$ por uma distância de 100,05m até o vértice **JRTE-P-1135**, de coordenadas $-5^{\circ}15'11,330''$ S e $-48^{\circ}12'09,654''$ W; deste segue, com azimute de $110^{\circ}37'$ por uma distância de 243,38m até o vértice **JRTE-P-1136**, de coordenadas $-5^{\circ}15'14,085''$ S e $-48^{\circ}12'02,250''$ W; deste segue, com azimute de $104^{\circ}18'$ por uma distância de 84,29m até o vértice **JRTE-P-1137**, de coordenadas $-5^{\circ}15'14,750''$ S e $-48^{\circ}11'59,596''$ W; deste segue, com azimute de $98^{\circ}43'$ por uma distância de 134,20m até o vértice **JRTE-P-1138**, de coordenadas $-5^{\circ}15'15,393''$ S e $-48^{\circ}11'55,289''$ W; deste segue, com azimute de $104^{\circ}49'$ por uma distância de 220,52m até o



vértice **JRTE-P-1139**, de coordenadas **-5°15'17,197" S e -48°11'48,364" W**; deste segue, com azimute de 111°51' por uma distância de 116,06m até o vértice **JRTE-P-1140**, de coordenadas **-5°15'18,587" S e -48°11'44,862" W**; deste segue, com azimute de 96°02' por uma distância de 70,29m até o vértice **JRTE-P-1141**, de coordenadas **-5°15'18,818" S e -48°11'42,593" W**; deste segue, com azimute de 124°16' por uma distância de 53,08m até o vértice **JRTE-P-1142**, de coordenadas **-5°15'19,784" S e -48°11'41,165" W**; deste segue, com azimute de 106°31' por uma distância de 30,09m até o vértice **JRTE-P-1143**, de coordenadas **-5°15'20,058" S e -48°11'40,228" W**; deste segue, com azimute de 94°12' por uma distância de 33,40m até o vértice **JRTE-P-1020**, de coordenadas **-5°15'20,133" S e -48°11'39,147" W**; deste segue, com azimute de 114°03' por uma distância de 20,01m até o vértice **JRTE-P-1144**, de coordenadas **-5°15'20,396" S e -48°11'38,553" W**; deste segue, com azimute de 123°40' por uma distância de 14,04m até o vértice **JRTE-M-1164**, de coordenadas **-5°15'20,648" S e -48°11'38,172" W**; deste segue, com azimute de 166°58' por uma distância de 15,74m até o vértice **JRTE-P-1145**, de coordenadas **-5°15'21,146" S e -48°11'38,055" W**; deste segue, com azimute de 139°41' por uma distância de 64,74m até o vértice **JRTE-P-1146**, de coordenadas **-5°15'22,745" S e -48°11'36,689" W**; deste segue, com azimute de 140°02' por uma distância de 37,61m até o vértice **JRTE-P-1147**, de coordenadas **-5°15'23,679" S e -48°11'35,901" W**; deste segue, com azimute de 132°12' por uma distância de 26,74m até o vértice **JRTE-P-1148**, de coordenadas **-5°15'24,261" S e -48°11'35,255" W**; deste segue, com azimute de 132°38' por uma distância de 46,31m até o vértice **JRTE-P-1149**, de coordenadas **-5°15'25,276" S e -48°11'34,145" W**; deste segue, com azimute de 123°45' por uma distância de 83,23m até o vértice **JRTE-P-1150**, de coordenadas **-5°15'26,771" S e -48°11'31,893" W**; deste segue, com azimute de 119°28' por uma distância de 56,42m até o vértice **JRTE-P-1151**, de coordenadas **-5°15'27,667" S e -48°11'30,295" W**; deste segue, com azimute de 122°06' por uma distância de 51,27m até o vértice **JRTE-P-1152**, de coordenadas **-5°15'28,547" S e -48°11'28,882" W**; deste segue, com azimute de 116°48' por uma distância de 38,74m até o vértice **JRTE-P-1153**, de coordenadas **-5°15'29,110" S e -48°11'27,757" W**; deste segue, com azimute de 113°08' por uma distância de 23,23m até o vértice **JRTE-P-1154**, de coordenadas **-5°15'29,404" S e -48°11'27,063" W**; deste segue, com azimute de 115°28' por uma distância de 64,11m até o vértice **JRTE-P-1155**, de coordenadas **-5°15'30,292" S e -48°11'25,181" W**; deste segue, com azimute de 113°15' por uma distância de 68,72m até o vértice **JRTE-P-1156**, de coordenadas **-5°15'31,165" S e -48°11'23,128" W**; deste segue, com azimute de 118°03' por uma distância de 32,39m até o vértice **JRTE-P-1157**, de coordenadas **-5°15'31,657" S e -48°11'22,198" W**; deste segue, com azimute de 112°08' por uma distância de 37,87m até o vértice **JRTE-P-1158**, de coordenadas **-5°15'32,116" S e -48°11'21,058" W**; deste segue, com azimute de 114°26' por uma distância de 53,42m até o vértice **JRTE-P-1159**, de coordenadas **-5°15'32,827" S e -48°11'19,477" W**; deste segue, com azimute de 115°21' por uma distância de 128,71m até o vértice **JRTE-M-1165**, de coordenadas **-5°15'34,603" S e -48°11'15,695" W**; deste segue, com azimute de 112°24' por uma distância de 60,29m até o vértice **JRTE-P-1162**, de coordenadas **-5°15'35,343" S e -48°11'13,883" W**; deste segue, com azimute de 122°47' por uma distância de 73,46m até o vértice **JRTE-P-1163**, de coordenadas **-5°15'36,627" S e -48°11'11,873" W**; deste segue, com azimute de 111°22' por uma distância de 43,91m até o vértice **JRTE-P-1164**, de coordenadas **-5°15'37,142" S e -48°11'10,543" W**; deste segue, com azimute de 89°58' por uma distância de 56,79m até o vértice **JRTE-P-1165**, de coordenadas **-5°15'37,133" S e -48°11'08,701" W**; deste segue, com azimute de 144°27' por uma distância de 20,15m até o vértice **JRTE-P-1166**, de coordenadas **-5°15'37,665" S e -48°11'08,318" W**; deste segue, com azimute de 152°40' por uma distância de 37,67m até o vértice **JRTE-P-1167**, de coordenadas **-5°15'38,751" S e -48°11'07,752" W**; deste segue, com azimute de 123°39' por uma distância de 67,99m até o vértice **JRTE-P-1168**, de coordenadas **-5°15'39,968" S e -48°11'05,910" W**; deste segue confrontando com a propriedade Fazenda Oneida, com azimute de 244°35' por uma distância de 486,67m até o vértice **JRTE-P-1169**, de coordenadas **-5°15'46,825" S e -48°11'20,144" W**; deste



segue, com azimute de $200^{\circ}18'$ por uma distância de 69,18m até o vértice **JRTE-M-1200**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'48,939''$ S e $-48^{\circ}11'20,914''$ W**; deste segue, com azimute de $200^{\circ}13'$ por uma distância de 76,39m até o vértice **JRTE-M-1201**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'51,275''$ S e $-48^{\circ}11'21,760''$ W**; deste segue, com azimute de $211^{\circ}28'$ por uma distância de 149,14m até o vértice **JRTE-M-1202**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'55,424''$ S e $-48^{\circ}11'24,268''$ W**; deste segue, com azimute de $204^{\circ}20'$ por uma distância de 76,55m até o vértice **JRTE-M-1203**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'57,697''$ S e $-48^{\circ}11'25,282''$ W**; deste segue, com azimute de $204^{\circ}20'$ por uma distância de 141,59m até o vértice **JRTE-M-0648**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'01,902''$ S e $-48^{\circ}11'27,156''$ W**; deste segue, com azimute de $204^{\circ}01'$ por uma distância de 336,45m até o vértice **JRTE-M-0931**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'11,917''$ S e $-48^{\circ}11'31,558''$ W**; deste segue, com azimute de $205^{\circ}05'$ por uma distância de 63,96m até o vértice **JRTE-M-1204**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'13,805''$ S e $-48^{\circ}11'32,430''$ W**; deste segue, com azimute de $203^{\circ}58'$ por uma distância de 572,78m até o vértice **JRTE-M-0647**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'30,864''$ S e $-48^{\circ}11'39,905''$ W**; deste segue, com azimute de $290^{\circ}56'$ por uma distância de 1.001,81m até o vértice **JRTE-M-0859**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'19,350''$ S e $-48^{\circ}12'10,317''$ W**; deste segue confrontando com a Estrada vicinal, com azimute de $290^{\circ}39'$ por uma distância de 19,86m até o vértice **JRTE-M-0930**, de coordenadas **$-5^{\circ}16'19,125''$ S e $-48^{\circ}12'10,922''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de Fazenda Oneida, com azimute de $300^{\circ}05'$ por uma distância de 1.418,50m até o vértice **JRTE-P-1170**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'56,165''$ S e $-48^{\circ}12'50,849''$ W**; deste segue confrontando com a ROD-TO-010, com azimute de $300^{\circ}05'$ por uma distância de 45,00m até o vértice **JRTE-P-1171**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'55,437''$ S e $-48^{\circ}12'52,116''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade Fazenda São Vicente, com azimute de $285^{\circ}02'$ por uma distância de 240,81m até o vértice **JRTE-P-1172**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'53,439''$ S e $-48^{\circ}12'59,672''$ W**; deste segue, com azimute de $29^{\circ}42'$ por uma distância de 691,95m até o vértice **JRTE-P-1173**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'33,839''$ S e $-48^{\circ}12'48,630''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de Chácara Uruçu, com azimute de $29^{\circ}42'$ por uma distância de 510,20m até o vértice **JRTE-P-1174**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'19,389''$ S e $-48^{\circ}12'40,489''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de Fazenda Uruçu, com azimute de $209^{\circ}42'$ por uma distância de 0,51m até o vértice **JRTE-P-1174**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'19,403''$ S e $-48^{\circ}12'40,497''$ W**; deste segue, com azimute de $29^{\circ}42'$ por uma distância de 400,81m até o vértice **JRTE-P-1175**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'08,050''$ S e $-48^{\circ}12'34,101''$ W**; deste segue, com azimute de $288^{\circ}40'$ por uma distância de 347,11m até o vértice **JRTE-P-1176**, de coordenadas **$-5^{\circ}15'04,482''$ S e $-48^{\circ}12'44,787''$ W**; deste segue, com azimute de $287^{\circ}10'$ por uma distância de 561,60m até o vértice **JRTE-P-1177**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'59,167''$ S e $-48^{\circ}13'02,223''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de Fazenda Bizerra, com azimute de $290^{\circ}04'$ por uma distância de 297,32m até o vértice **JRTE-P-1178**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'55,887''$ S e $-48^{\circ}13'11,299''$ W**; deste segue, com azimute de $298^{\circ}34'$ por uma distância de 267,87m até o vértice **JRTE-P-1179**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'51,754''$ S e $-48^{\circ}13'18,951''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de PA Bastião Velho, com azimute de $312^{\circ}10'$ por uma distância de 527,71m até o vértice **JRTE-P-1180**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'40,285''$ S e $-48^{\circ}13'31,692''$ W**; deste segue, com azimute de $320^{\circ}54'$ por uma distância de 1.168,85m até o vértice **JRTE-P-1181**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'10,880''$ S e $-48^{\circ}13'55,737''$ W**; deste segue, com azimute de $292^{\circ}47'$ por uma distância de 674,85m até o vértice **JRTE-P-1182**, de coordenadas **$-5^{\circ}14'02,462''$ S e $-48^{\circ}14'15,962''$ W**; deste segue, com azimute de $283^{\circ}12'$ por uma distância de 846,20m até o vértice **JRTE-P-1183**, de coordenadas **$-5^{\circ}13'56,288''$ S e $-48^{\circ}14'42,721''$ W**; deste segue, com azimute de $277^{\circ}31'$ por uma distância de 640,51m até o vértice **JRTE-P-1184**, de coordenadas **$-5^{\circ}13'53,651''$ S e $-48^{\circ}15'03,338''$ W**; deste segue, com azimute de $5^{\circ}13'$ por uma distância de 193,59m até o vértice **JRTE-M-1243**, de coordenadas **$-5^{\circ}13'47,377''$ S e $-48^{\circ}15'02,793''$ W**; deste segue confrontando com a propriedade de Rio Tocantins, com azimute $88^{\circ}20'$ por uma distância de 52,22m até o vértice **JRTE-M-1244**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 20.287,49 m.



Art. 4º - A ampliação do perímetro urbano se dará conforme planta baixa da área perimetral urbana ampliada (Anexo I); memorial descritivo (Anexo II) e autorização expressa dos proprietários atingidos pela ampliação (Anexo III), que passam a integrar a presente lei.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete da Prefeita Municipal de São Sebastião do Tocantins/TO, em 16 de dezembro de 2025

LUCILENE IRINEU MORAES

Prefeita Municipal

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS / PREÂMBULO

Considerando que a **Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017**, instituiu normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (REURB), prevendo a possibilidade de ampliação do perímetro urbano para fins de ordenamento territorial, inclusão social e garantia do direito à moradia;

Considerando que a regularização fundiária deve observar os princípios da função social da propriedade, da sustentabilidade ambiental, da eficiência urbanística e da integração das áreas consolidadas à malha urbana do Município;

Considerando que a ampliação do perímetro urbano visa atender à crescente demanda por áreas destinadas à habitação, comércio, prestação de serviços e demais atividades urbanas, em consonância com o Plano Diretor Municipal e a política de desenvolvimento urbano;

Considerando que a Lei nº 13.465/2017, em seus artigos 9º a 85, disciplina a REURB-S (Social) e a REURB-E (Específica), permitindo ao Poder Público Municipal ampliar e adequar os limites da zona urbana, a fim de propiciar segurança jurídica, acesso a serviços públicos essenciais e melhoria da qualidade de vida da população;

Considerando, ainda, que compete ao Município promover a política de desenvolvimento urbano e ordenamento territorial, conforme o disposto no artigo 182 da Constituição Federal e no artigo 30, inciso VIII, da mesma Carta Magna;

Diante do exposto, resta evidente a necessidade de encaminhar o presente Projeto de Lei à apreciação da Câmara Municipal de São Sebastião do Tocantins, a fim de que o Poder Legislativo, no exercício de sua competência constitucional e legal, delibere sobre a ampliação do perímetro urbano do Município.

A medida proposta encontra respaldo na Constituição Federal (arts. 30, VIII, e 182), bem como na Lei Federal nº 13.465/2017, que estabelece diretrizes para a regularização fundiária urbana e para a promoção do adequado ordenamento territorial. Assim, o envio do projeto à Câmara se revela indispensável não apenas para a observância do devido processo legislativo, mas também para assegurar a legitimidade democrática da decisão, permitindo que a sociedade, por meio de seus representantes eleitos, participe da construção de uma cidade mais justa, inclusiva e organizada.

Com a aprovação legislativa, o Município estará apto a implementar políticas públicas que atendam à crescente demanda habitacional, fomentem o desenvolvimento urbano e promovam melhorias na qualidade de vida da população, em consonância com os princípios da função social da propriedade, da eficiência urbanística e da sustentabilidade ambiental.

LUCILENE IRINEU MORAES

Prefeita Municipal

ANEXO I - ÁREA PERIMETRAL URBANA AMPLIADA



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://diario.saosebastiaodotocantins.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e Chave: **MAT-49d3b7-16122025145639**